

Oktober 2011 • 7. Jahrgang
www.orphideal-image.com

Interview mit
Andrea Fröhlich
Frick Unternehmensberatung
Geschäftsfrau des Monats

ORPH
IMAGE **IDEAL**®

Podium der Starke Marken



Orhidea Briegel Herausgeberin und Expertin für ImageDesign präsentiert...

durch das **objektiv** gesehen

Mehrwert - Macher

Mit äußerster Diskretion und juristischem Fingerspitzengefühl entwickelt Gottfried Frick in Zusammenarbeit mit Geschäftspartnerin Andrea Fröhlich und seinem Team Gewerbestandorte. Vom Businesshotel bis zum Einkaufszentrum gelingt es dem verhandlungssicheren Duo deutschlandweit Investoren-, Kommunal- und Gewerbeinteressen sinnvoll zu verbinden.

Orhidea Briegel: Herr Frick, Sie haben sich auf Projektentwicklung im gewerblichen Bereich spezialisiert?

Gottfried Frick: Nach meinem Jurastudium habe ich sehr schnell in die Immobilienbranche gefunden. Das liegt mir. Nach der Gründung einer Immobilienfirma verlagerte sich der Schwerpunkt schnell in Richtung Projektentwicklung. Es ist eine kreative Arbeit, die nach guter Menschenkenntnis und Diplomatie verlangt. Auf der anderen Seite sind breite Fachkenntnisse aus verschiedenen Bereichen erforderlich. Ein umfassender Weitblick ist die Basis für den Erfolg.

Orhidea Briegel: Frau Fröhlich, Sie beide arbeiten bereits seit langer Zeit zusammen? Welche Fachgebiete haben Sie untereinander aufgeteilt? Wer ist für welche Bereiche Ansprechpartner?

Andrea Fröhlich: Wir arbeiten in allen Bereichen „Hand in Hand“, wobei mein Schwerpunkt zum Teil mehr in der Kundenbetreuung und Akquise liegt. Herr Frick ist viel unterwegs, um die geeigneten Standorte zu prüfen, so dass ich die gesamte Organisation des Büros übernehme und unsere Investoren immer mit den nötigen Unterlagen versorgen kann.

Orhidea Briegel: Projektentwicklung ist sicher eine Herausforderung geworden, bei knapper werdenden freien Flächen?

Gottfried Frick: Das ist richtig. Unsere Investoren



Zuverlässig und diskret: Andrea Fröhlich und Gottfried Frick sind bekannt für ihre ergebnisorientierte Arbeitsweise. Im Dialog mit Entscheidungsträgern und Investoren sind beide geschätzte Verhandlungspartner. Die bundesweiten Projekte finden ihren Erfolg durch die vorausschauende und kooperative Vorgehensweise mit starken Partnern wie z.B. der IHK.

„Beste Ideen für die Standortentwicklung“



www.frick-unternehmensberatung.de

Frick Unternehmensberatung
Bretonischer Ring 9 • 85630 Grasbrunn

Tel. 089/464053
info@frick-unternehmensberatung.de



„Sicherstes Investment in Geschäftshäuser, Bürogebäude und Einkaufszentren“



Für Kauf, Miete, Leasing
der richtige Partner



Bretonischer Ring 9
85630 Grasbrunn/München
Tel.: 089/46 40 53
Fax: 089/46 91 73

verfügen über interessante Grundstücke; allerdings sind immer mehr Auflagen zu beachten und Behörden zu begeistern, so dass sich die Zeiträume von der Idee bis zum eigentlichen Spatenstich vergrößert haben.

Andrea Fröhlich: Aber gerade das ist in unserem Beruf die Herausforderung und der Reiz, die optimale Lösung für den Standort zu schaffen.

Gottfried Frick: Ein weiterer Schwerpunkt unserer Tätigkeit ist die Immobilie als Kapitalanlage. Sie hat sich als sicherstes Investment über Jahrzehnte bewährt. Unsere in- und ausländischen Investoren - Privatinvestoren, Unternehmer, Pensionskassen und Versicherungen - bevorzugen Investments in Geschäftshäuser, Bürogebäude und Einkaufszentren. Wir haben ständig Objekte für mehrere hundert Millionen im Angebot!

GEWERBEPARK ZORNEDING

Attraktive Grundstückspreise je nach Lage und Bebaubarkeit

- Voll erschlossene Grundstücke
- Variable Größen von 1.500 - 30.000 m²
- Baurecht für Misch- und Gewerbegebiet
- Bebauungsplan rechtskräftig
- Baubeginn sofort möglich
- S-Bahnnahe (nur 5 Gehminuten)
- Niedriger Hebesatz (300%)

Erfolgsbeispiel aus dem Projektportfolio der Frick Unternehmensberatung „Gewerbepark Zorneding“

Vergleichbar mit einem Puzzlespiel ist unser Gewerbegebiet in den letzten Jahren Stück um Stück gewachsen und bald ist es soweit, dass das Puzzle komplett ist, d.h., dass der uns zur Verfügung stehende Raum für Betriebe, Firmen und Unternehmen nun ausgeschöpft ist.

Die Gemeinde Zorneding wird deshalb zukünftig neue Gewerbegebiete entwickeln und ausweisen. Im Hinblick darauf sind wir bereits tätig geworden und haben ein Gewerbegutachten in Auftrag gegeben von dem wir uns weiterreichende und zukunftsweisende Informationen erhoffen.

Piet Mayr
1. Bürgermeister



Christiane Warnke
Expertin für Familienrecht informiert ...



Ihr gutes **Recht** Kolumne

Zufriedene Mieter im Gewerbepark

Frick Unternehmensberatung ist eine Begegnung aus dem Wirkungskreis der Rechtsanwaltskanzlei Warnke, die ihren Sitz in Zorneding hat:

„Meinen Mandanten aus der Immobilien-Branche biete ich wertvolle Zusatzleistungen an, mit denen Sie sich von Mitbewerbern absetzen können! So erhalten Sie für sich oder Ihre Kunden z.B. speziell auf die jeweiligen Bedürfnisse ausgearbeitete Miet- oder Kaufverträge. Vorgegebene Verträge werden unter dem Aspekt geprüft, ob sie den Interessen der Mandanten auch tatsächlich entsprechen. Maßgeschneiderte, individuelle Lösungen – das biete ich Ihnen; fordern Sie mich heraus, ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.“ *Christiane Warnke*

Wir beraten Sie auch in folgenden Rechtsgebieten:

- Vertragsgestaltung
- Erstellung Allgemeine Geschäftsbedingungen (insbesondere auch für Online-Shops)
- Wettbewerbsrecht
- Mietrecht (Gewerbe- und Wohnraum)
- Forderungseinzug
- Verkehrsunfallrecht
- u.v.m.

Christiane Warnke
Warnke Rechtsanwälte

Georg-Wimmer-Ring 12
85604 Zorneding
Tel: 0 81 06 / 30 74 55
Fax: 0 81 06 / 30 74 56
Email: RAeWarnke@T-Online.de

www.anwalt.de/warnke

